



## VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

### VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

HIVER: Location de Vacances de 4 à 16-(20) personnes, à 50 mètres de l'océan

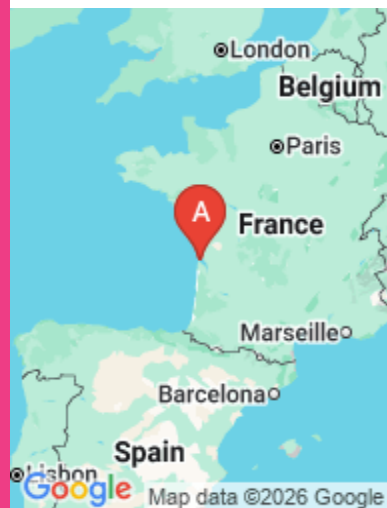
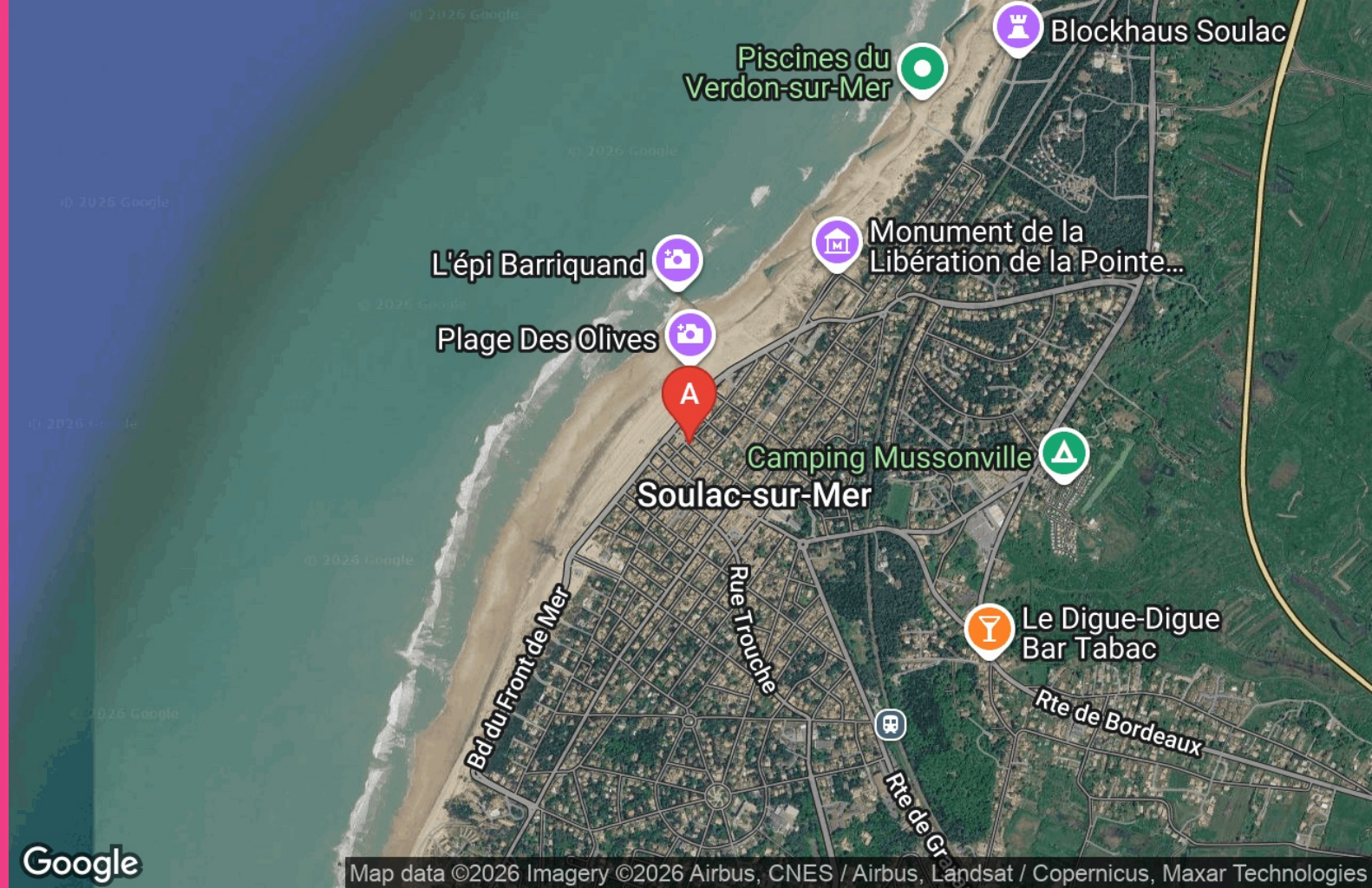
<http://villa-lestroenes-soulac.fr>



Catherina EMERY

+41 78 812 41 97

**A** Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer : 2,  
Rue Holagrays 33780 SOULAC-SUR-MER





## Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer



Maison



16

personnes



6

chambres



200

m<sup>2</sup>



Le charme d'une vraie grande maison soulacaise de 200m<sup>2</sup> située dans une ruelle piétonne! Idéale pour 2 ou 3 familles, groupe d'amis, pour une réunion de famille...

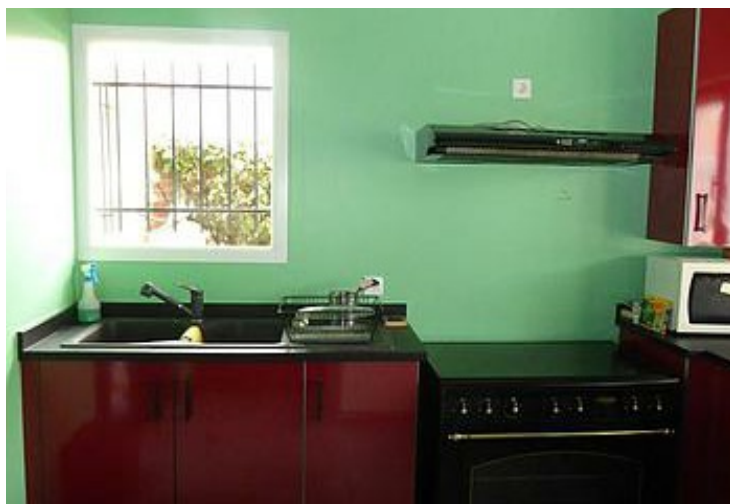
Notre maison est située à 50 mètres de la plage, et à 100 mètres de la ruelle marchande (tout est à proximité).

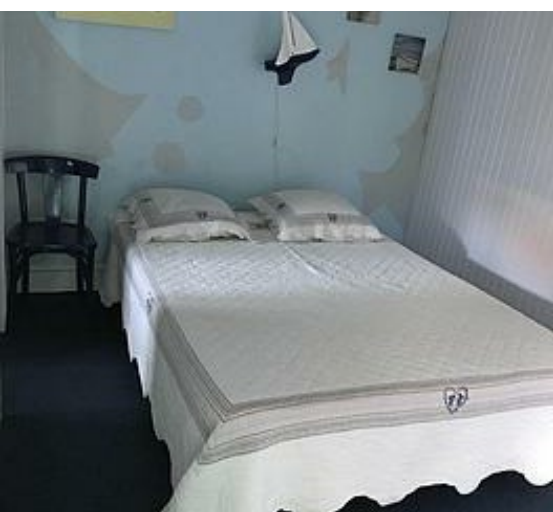
Maison lumineuse et pleine de couleurs, avec un grand espace sablonneux clôturé, une grande terrasse couverte ainsi qu'une autre terrasse devant les studios.

La propriété n'est louée qu'à un seul groupe de locataires en même temps, que vous soyez 5, 10 ou 16 personnes.

Le tarif proposé est basé sur l'occupation minimale de 4 vacanciers, si vous êtes plus ou moins nombreux et que vous êtes intéressé par cette location, veuillez directement contacter le propriétaire. LES TARIFS INDIQUES ICI SONT ERRONES. Merci de prendre contact avec la propriétaire pour cela.







## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 6 Lit(s): 20  1 pièce dortoir = 6 lits = 6 personnes 1 chambre avec 2 lits 1 personne = 2 personnes 4 chambres avec lit en 140 pour 2 personnes = 8 personnes 2 canapés-lits pour 2 personnes = 4 personnes TOTAL: 20 personnes dont lit(s) 1 pers.: 8 dont lit(s) 2 pers.: 4	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux	Salle de bains commune
<i>WC</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 5 WC: 5 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour Véranda
<i>Media</i>	Câble / satellite Wifi	Chaîne Hifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé	Barbecue Terrain clos
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Entrée indépendante

Habitation indépendante

Pour accéder à l'intérieur de la maison et des studios, il y a des marches d'escalier.

Désolée, pas de rampe d'accès pour chaise roulante



*Activités*

Prêt de vélos

3 vélos à disposition, pneus à gonfler si nécessaire



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking à proximité

Devant la propriété uniquement pour déposer des bagages. Possibilité de se garer sur le boulevard à 50 mètres de la maison.



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Nettoyage / ménage

**LINGE DE LIT OBLIGATOIRE.**

Draps housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles compris dans le prix de la location



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Accueil en principe dès 16h00
<i>Départ</i>	Départ et état des lieux à 10h00 au plus tard
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Français Néerlandais
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	Prépaiement 30% du prix total Dépôt de garantie: remise d'un chèque de 400 euros à l'arrivée ou 200 euros en espèce
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire Idéalement virement bancaire
<i>Ménage</i>	le ménage normal est compris dans le prix de la location
<i>Draps et Linge de maison</i>	LINGE DE LIT OBLIGATOIRE. Drap housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles (140x200) au tarif de 10 euros par pers. à régler à votre arrivée.
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé 2 petits lits de voyage pour bébé
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Seuls les chiens sont admis dans la maison, mais pas à l'étage de la maison principale, contrôle et nettoyage du jardin obligatoire. CHATS interdits car nous sommes allergiques. Merci

## Tarifs (au 13/05/26)

Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer

le tarif est standard par personne et pour 2 nuits. Si plus de nuitées, tarif dégressif, si plus de personnes = réduction

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 19/03/2026 au 04/07/2026			80€	
du 04/07/2026 au 30/08/2026				
du 30/08/2026 au 28/11/2026				
du 28/11/2026 au 07/02/2027				



# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE  
[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)



Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations