



# VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

### VILLA LES TROÈNES - SOULAC-SUR-MER

HIVER: Location de Vacances de 4 à 16-(20) personnes, à 50 mètres de l'océan

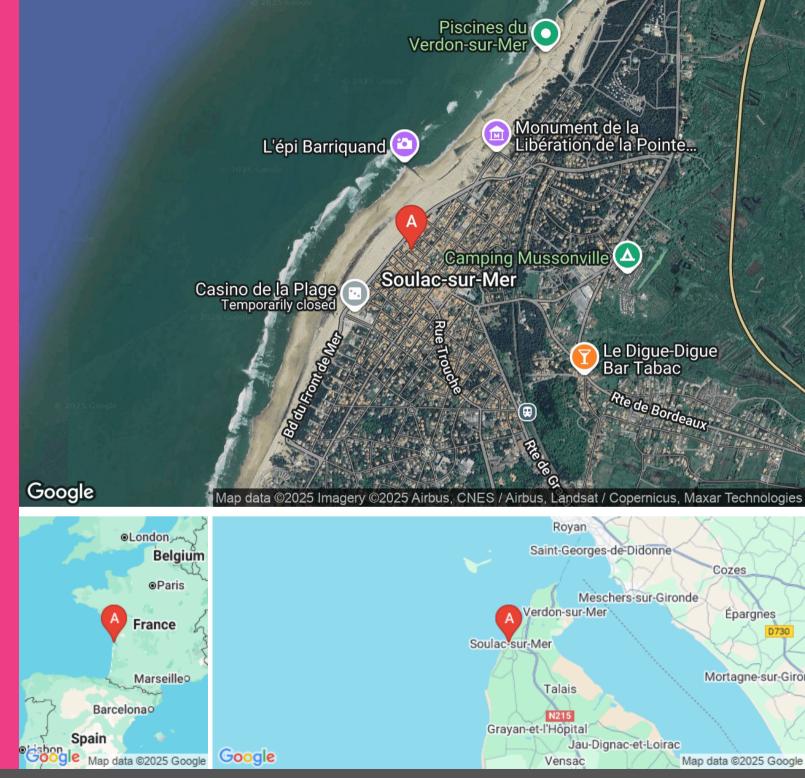
http://villa-lestroenes-soulac.fr



Catherina EMERY

**4**+41 78 812 41 97

A Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer : 2, Rue Holagray 33780 SOULAC-SUR-MER









### Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer



Le charme d'une vraie grande maison soulacaise de 200m² située dans une ruelle piétonne! Idéale pour 2 ou 3 familles, groupe d'amis, pour une réunion de famille...

Notre maison est située à 50 mètres de la plage, et à 100 mètres de la ruelle marchande (tout est à proximité).

Maison lumineuse et pleine de couleurs, avec un grand espace sablonneux clôturé, une grande terrasse couverte ainsi qu'une autre terrasse devant les studios.

La propriété n'est louée qu'à un seul groupe de locataires en même temps, que vous soyez 5, 10 ou 16 personnes.

Le tarif proposé est basé sur l'occupation de 4 vacanciers, si vous êtes plus ou moins nombreux et que vous êtes intéressé par cette location, veuillez directement contacter le propriétaire. LES TARIFS INDIQUES ICI SONT ERRONES. Merci de prendre contact avec la propriétaire pour cela.











































### Pièces et équipements

Chambre(s): 6

Chauffage

Abri couvert

Jardin privé

Chambres

Chauffage / AC

Exterieur

Divers

Lit(s): 20 dont lit(s) 1 pers.: 8 dont lit(s) 2 pers.: 4 1 pièce dortoir = 6 lits = 6 personnes 1 chambre avec 2 lits 1 personne = 2 personnes 4 chambres avec lit en 140 pour 2 personnes = 8 personnes 2 canapés-lits pour 2 personnes = 4 personnes TOTAL: 20 Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche Salle de bains commune d'eau Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 5 WC WC: 5 WC indépendants Cuisine américaine Cuisine Combiné congélation Four Four à micro ondes Lave vaisselle Réfrigérateur Autres pièces Salon Séjour Terrasse Véranda Media Câble / satellite Chaîne Hifi Wifi Autres équipements Matériel de repassage Lave linge privatif

> Barbecue Terrain clos

#### Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante	
Activités	Prêt de vélos		
	3 vélos à disposition, pneus à gonfler si nécessaire		
<b>N</b> éseaux	Accès Internet		
Stationnement	Parking à proximité		
	Devant la propriété uniquement pour dépose des bagages. Possibilité de se parquer sur le boulevard à 50mètres de la maison.		
Services	Location de draps et/ou de linge	Nettoyage / ménage	
	LINGE DE LIT OBLIGATOIRE. Drap housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles au tarif de 10 euros par pers. à régler à votre arrivée.		
<b>i</b> Extérieurs			

## A savoir : conditions de la location

Arrivée	Accueil en principe dès 16h00			
Départ	Départ et état des lieux à 10h00 au plus tard			
Langue(s) parlée(s)	Allemand Français Néerlandais			
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Prépaiement 30% du prix total Dépôt de garantie: remise d'un chèque de mille euros à l'arrivée			
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Virement bancaire Idéalement virement bancaire			
Ménage	le ménage normal est compris dans le prix de la location			
Draps et Linge de maison	LINGE DE LIT OBLIGATOIRE.  Drap housse, taie d'oreiller et housse de couette disponibles (140x200) au tarif de 10 euros par pers. à régler à votre arrivée.			
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé			
	1 petit lit de voyage pour bébé et 3 lits d'appoint si nécessaire			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. seuls les chiens sont admis dans la maison, mais pas à l'étage de la maison principale, contrôle et nettoyage du jardin obligatoire.			

# Tarifs (au 05/12/25)

Villa Les Troènes - Soulac-Sur-Mer

le tarif est standard par personne et pour 2 nuits. Si plus de nuitées, tarif dégressif, si plus de personnes = réduction

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 08/02/2026 au 09/02/2026			80€	

#### Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM





#### Marais du Conseiller

6.1 km **♀** LE VERDON-SUR-MER



Les marais du Conseiller s'étendent à perte de vue, sur plus de 600 ha. Entre bassins salés, autrefois utilisés pour la production de sel et aujourd'hui pour la production de gambas et d'huîtres, et prairies humides où pâturent vaches et chevaux comme dans une petite Camargue, ils offrent des paysages très ouverts avec peu de haies et d'arbres. L'eau y est omniprésente, dans de grands bassins ou de petites mares, emprisonnée entre les chenaux ou s'étalant librement dans les prairies. Situé sur le tracé migratoire invisible des oiseaux, le marais est d'une très grande diversité floristique et faunistique.

🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM





À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



Meschers-sur-Gironde

Saint-Georges-de-Didonne

Semussa

LE P. IN

Le Verdon-sur-Mer

A N21

Soulac-sur-Mer

LES COUSTEAUX

L'AMÉLIE

Talais

N215

Grayan-et-l'Hôpital

Saint-Vivien-de-Médoc

Map data @2025 Google

